



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลจวนลาน
เรื่อง การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓ ให้ยกเลิกพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ และพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พุทธศักราช ๒๕๐๘ และนำพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาใช้บังคับแทน มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๓ ดังนี้

๑. การเลื่อนการจัดการทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายการทราบ จากเดิม ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒ ขยายออกไปเป็น ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๓ ซึ่งผู้เสียภาษีต้องตรวจสอบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างว่ามีภาวะบุประเภท ขนาด และลักษณะการใช้ประโยชน์ว่าถูกต้องหรือไม่ หากผู้เสียภาษี พบว่า บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของตนไม่ถูกต้อง สามารถยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้ภายใน ๑๕ วัน

๒. การเลื่อนการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี จากเดิม ก่อนวันที่ ๑ เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ขยายออกไปเป็น ก่อนวันที่ ๑ เดือนมิถุนายน ๒๕๖๓

๓. การเลื่อนการแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินแก่ผู้เสียภาษี จากเดิม ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ขยายออกไปเป็น ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบแบบประเมินภาษีที่องค์การบริหารส่วนตำบลจวนลาน แจ้งประเมินภาษีแก่ผู้เสียภาษี โดยผู้เสียภาษีจะต้องตรวจสอบการประเมินภาษีดังกล่าวว่าใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์และอัตราภาษีตรงตามมูลค่าและการใช้ประโยชน์หรือไม่ รวมถึงการคำนวณภาษีว่าถูกต้องหรือไม่ หากผู้เสียภาษีพบว่า การประเมินภาษีไม่ถูกต้อง สามารถยื่นเรื่องคัดค้านและอุทธรณ์ตามกระบวนการต่อไป

๔. การเลื่อนการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี จากเดิม ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๓ ขยายออกไปเป็น ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีข้อสงสัยประการใด สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลจวนลาน ในวันและเวลาราชการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ลงชื่อ

(นายอาจ ทนงค์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลจวนลาน